

calcolo spese accessorie (IVA inclusa)		
dal	01.04.2023	costo al m2/anno
al	30.03.2024	
giorni	364	
m2 a contratto		622.2
spesa	contratto termopompa	0.76
	pulizie ditta esterna	3.27
	quota parte polizza RC stabile (5.5%)	0.34
	giardiniere	1.39
	contratto ascensore SCHINDLER	3.15
	pulizia impianto aerazione ogni 5 anni	1.55
	pulizia serpentine ogni 5 anni	0.97
	filtri aerazione controllata	1.53
	uso lavanderia	1.16
	abbonamento porta garage	0.32
	padronale (elettrico e acqua fredda)	2.25
	tassa uso canalizzazioni	0.24
	riscaldamento	4.13
	acqua fredda	1.07
	acqua calda	3.22
	contatori	0.77
	IVA (su riscaldamento, acqua fredda, acqua calda, contatori)	0.75
	amministrazione (3% totale inquilini)	0.81
		-
totale	costi accessori m2/anno	27.68