

# MINERGIE®

Mieux construire. Mieux vivre.

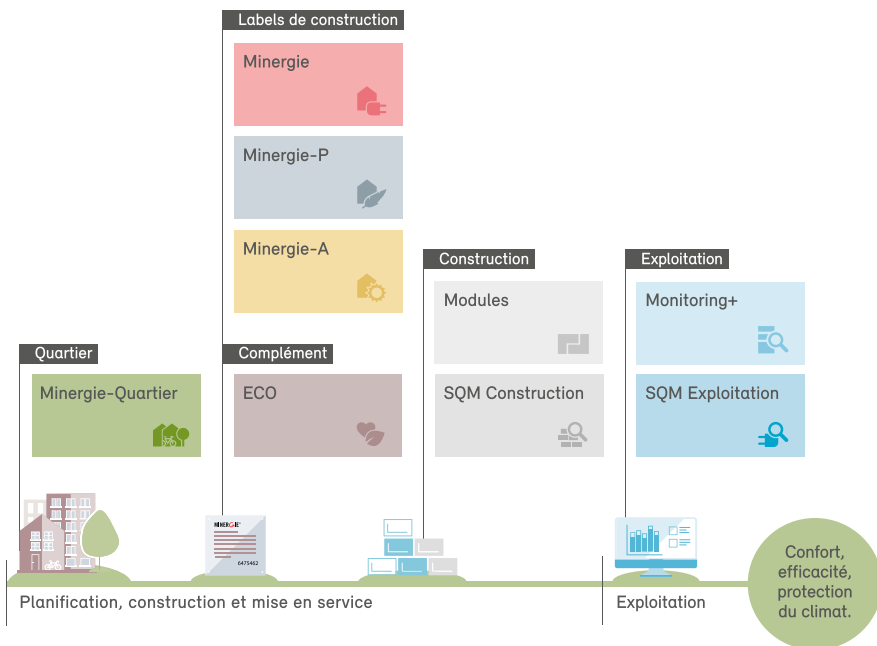


Minergie-ECO :  
Le plus pour l'écologie  
et la santé

# Qu'est-ce que Minergie ?

Minergie est le label suisse pour le confort, l'efficacité et la protection du climat – aussi bien pour les nouvelles constructions que pour les rénovations. Une enveloppe du bâtiment de haute qualité et un renouvellement d'air automatique y jouent un rôle important. Les bâtiments Minergie se distinguent en outre par une utilisation systématique d'énergies renouvelables et une exploitation du potentiel de l'énergie solaire. Ils n'émettent pas de CO<sub>2</sub> en phase d'exploitation et minimisent les émissions de gaz à effet de serre lors de leur construction.

Les trois labels bien connus, **Minergie**, **Minergie-P** et **Minergie-A**, garantissent une efficacité et une qualité élevées dès la phase de planification. Dans la rénovation, il existe une procédure de certification simplifiée : **les modèles de rénovation**. Le complément **ECO** complète les standards Minergie avec des exigences sur la santé, l'économie circulaire et l'écologie de la construction. Avec **SQM Construction**, les éléments de construction pertinents pour Minergie sont systématiquement contrôlés pendant la phase de construction et les résultats sont documentés. Le **Monitoring+** et **SQM Exploitation** garantissent que la consommation d'énergie et les frais annexes sont aussi bas que possible.



# Le bâtiment Minergie-ECO

## Lumière du jour et santé des utilisateurs

Pour une luminosité optimale à l'intérieur et une conception architecturale qui incite au mouvement

## Biodiversité et cycle de l'eau

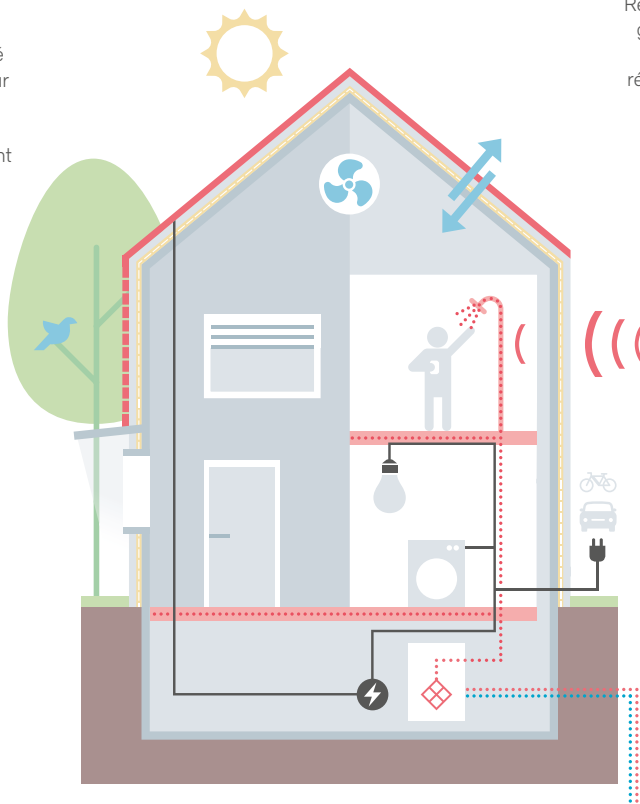
Pour des aménagements extérieurs écologiques, respectueux du climat et des animaux

## Économie circulaire et concept de bâtiment

Pour une flexibilité des utilisations possibles et des éléments de construction réutilisables

## Innovation

Récompense pour des mesures en matière de santé et/ou d'écologie extraordinaires



## Résilience climatique

Réduction de la chaleur grâce à des façades à faible potentiel de réchauffement et à des toitures végétalisées

## Climat intérieur

Climat intérieur sain grâce au renouvellement d'air contrôlé et la diminution des substances nocives, des germes et des rayonnements ionisants dans les espaces intérieurs

## Protection sonore et acoustique des locaux

Faibles nuisances sonores grâce à une protection optimale des bruits voisins ou extérieurs et une bonne acoustique des locaux

## Protection du climat et ressources

Bilan d'énergie et des gaz à effet de serre gris, utilisation de matériaux de construction sains et de produits labellisés, locaux ou recyclables

# Minergie-ECO en détail

## — Se combine avec tous les labels Minergie

ECO est un complément aux labels Minergie grâce à un mode de construction particulièrement sain, écologique et basé sur les principes d'une économie circulaire. Le complément ECO peut être combiné avec les trois labels et conduit ainsi à des bâtiments particulièrement climato-responsables. Jusqu'à aujourd'hui, près de 2100 bâtiments ont été certifiés Minergie-ECO, Minergie-P-ECO ou Minergie-A-ECO.

## — Systèmes et matériaux durables

Les bâtiments certifiés Minergie-ECO garantissent que seuls des systèmes et matériaux compatibles avec les principes propres à la construction durable sont utilisés. Les trois éléments fondamentaux constituant la certification ECO sont : 1) La conception écologique du bâtiment incluant un éclairage naturel optimal, ainsi qu'une grande flexibilité d'utilisation, qui est compatible avec les principes de l'économie circulaire et génère peu d'émissions grises. 2) Un climat intérieur sain. Les substances toxiques comme les formaldéhydes ou les solvants y sont proscrits. 3) Le choix écologique des matériaux, p.ex. bois provenant de forêts gérées de manière durable, béton recyclé et matériaux exempts d'émissions.

## — Planification précoce

Minergie-ECO s'apparente à un processus de planification et d'accompagnement des projets de construction. Les exigences sont déjà incluses à un stade précoce de la planification (avant-projet et étude de projet), fournissant ainsi des directives précises par rapport à l'exécution des travaux. Minergie effectue des contrôles qualité supplémentaires lors de la réalisation (mesures de l'air intérieur, contrôles sur les chantiers).

Minergie-ECO est le produit d'une coopération des associations Minergie et ecobau.

**MINERGIE®**

**ecobau**

# Choix écologique des matériaux et méthodes de construction durable

- ✓ **Meilleure qualité de vie**  
Des espaces de vie et de travail de meilleure qualité grâce à une luminosité naturelle optimale et une atmosphère intérieure saine par un renouvellement automatique de l'air, de faibles nuisances sonores et la réduction des substances polluantes, germes et rayonnements.
- ✓ **Durabilité et qualité**  
Faible pollution de l'environnement et utilisation durable des ressources tout au long du cycle de vie du bâtiment. Le recours aux matériaux recyclés et aux produits écologiques, une construction facile d'entretien et des mesures de protection du sol et des eaux sont les garants d'une qualité élevée en matière de construction écologique.
- ✓ **Faible proportion d'émissions de gaz à effet de serre**  
Une partie de la charge polluante des bâtiments provient de la fabrication et du traitement des matériaux de construction. L'optimisation de la structure des bâtiments Minergie-ECO et un choix éclairé des matériaux permettent de réduire la proportion d'énergie et d'émissions grise par rapport à d'autres bâtiments. Le bilan écologique de l'ouvrage s'en trouve considérablement amélioré.
- ✓ **Maintien de la valeur du bien**  
Une qualité de construction élevée permet une plus longue durée d'utilisation des bâtiments, une réaffectation ultérieure flexible, voire une déconstruction simplifiée. Un ensemble qui accroît la préservation de la valeur du bâtiment et qui se veut respectueux de l'environnement.
- ✓ **Rentabilité élevée**  
Une conception écologique du bâtiment (statique simple, concept de colonnes montantes, séparation des systèmes, etc.) permet d'abaisser les coûts d'entretien en cas de rénovation.
- ✓ **Certification reconnue**  
Minergie-ECO est reconnu par les organisations professionnelles et les autorités, preuve d'une qualité supérieure et d'une exécution sûre.

# Intéressé ?

Nous serons heureux de vous conseiller individuellement.

## Minergie

Agence romande  
Avenue de Pratifori 24C  
1950 Sion  
027 205 70 10  
romandie@minergie.ch

[minergie.ch](http://minergie.ch)

## ecobau

Route de Renens 4  
1008 Prilly  
021 624 64 94

[ecobau.ch](http://ecobau.ch)

Avec le soutien de



Les leadingpartner Minergie-ECO



Leadingpartner Minergie

