

**010\_consuntivo di fine lavori**

CCC Designazione	preventivo 2021	consuntivo 2023
<b>1 Lavori preparatori</b>	<b>62'540</b>	<b>59'163</b>
10 Rilievi, prospezioni geognostiche	5'690	3'971
11 Sgombero, preparazione del terreno	51'150	48'035
17 Opere speciali del genio civile	2'000	7'157
19 Onorari	3'700	-
<b>2 Edificio</b>	<b>2'486'265</b>	<b>2'619'287</b>
20 Fossa	100'000	75'412
21 Costruzione grezza 1	631'145	624'098
22 Costruzione grezza 2	347'550	458'989
23 Impianti elettrici	125'000	161'198
24 Impianti RVC, automazione degli edifici	160'000	138'890
25 Impianti sanitari	150'000	145'456
26 Impianti di trasporto, impianti di immagazzinamento	32'000	34'464
27 Finiture 1	350'350	497'986
28 Finiture 2	233'670	164'055
29 Onorari	356'550	318'738
<b>3 Attrezzature di esercizio</b>	<b>-</b>	<b>29'639</b>
34 Impianti RVC, automazione degli edifici	-	15'741
35 Impianti sanitari	-	13'898
<b>4 Lavori esterni</b>	<b>114'825</b>	<b>141'519</b>
40 Sistemazione del terreno	1'350	
41 Costruzione grezza e finiture	79'500	85'634
42 Giardini	33'500	55'884
44 Impianti	475	
<b>5 Costi secondari</b>	<b>91'400</b>	<b>-28'516</b>
51 Autorizzazioni, tasse	38'800	22'019
53 Assicurazioni	2'500	3'161
54 Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	31'600	-82'690
56 Altri costi secondari	18'500	28'994
<b>6 Riserva</b>	<b>44'950</b>	<b>-</b>
61 Importo di riserva	44'950	-
<b>9 Arredo</b>	<b>-</b>	<b>6'703</b>
91 Apparecchi per illuminazione	-	1'903
92 Tessili	-	4'800
<b>PROGETTO COMPLETO</b>	<b>2'799'980</b>	<b>2'827'795</b>

nota: inclusi due fallimenti a consuntivo **75'000**

nota: compresi incentivi come di seguito: **106'500**

03.10.2023	Città di Lugano, Minergie	2'000
25.08.2023	Cantone Ticino, Minergie P ECO	88'200
27.07.2023	Cantone Ticino, Minergie A	1'000
12.05.2023	Pronovo, pannelli fotovoltaici (Confederazione)	10'200
24.03.2023	Cantone Ticino, fotovoltaico	5'100