

Les successeurs du label Site 2000 watts

Webinaire Cité de l'énergie, 30 janvier 2025

Contenu

1. Comparaison générale des trois labels (Wyss)
2. Comparaison entre Minergie-Quartier et Site 2000 watts (Wyss)
3. Comparaison entre SNBS-Quartier et Site 2000 watts (Pennarun)
4. Session de questions

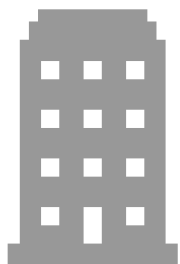
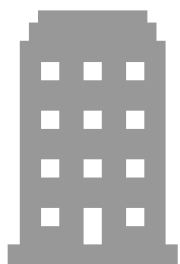
Conditions préalables



MINERGIE-Quartier®

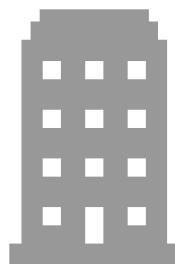
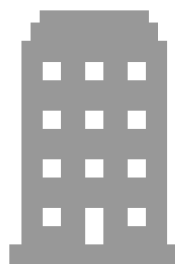


≥ 10'000 m² Surface du site ou SP



≥ 2 bâtiments

≥ 3'000 m² SRE



≥ 2 bâtiments*

≥ 10'000 m² SRE



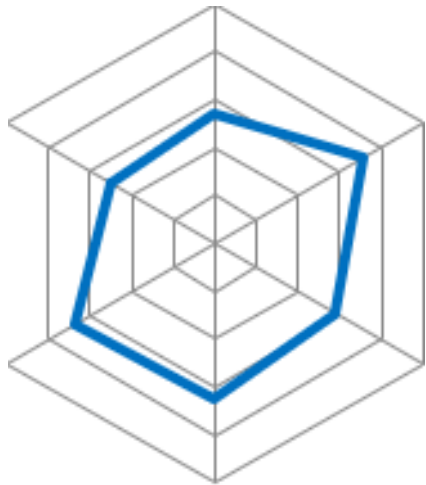
≥ 2 bâtiments* et
≥ 2 utilisations

* Aussi des écoles secondaires, des hôpitaux, des musées, etc.

Systemes d'evaluation



Systeme de pourcentage



Au moins 50% des points maximum dans chacun des 6 domaines thematiques
+ Obligation de compatibilite SIA 2040 (energie et EGES construction / exploitation / mobilite)

MINERGIE-Quartier[®]

Systeme Oui / Non



Les 17 exigences obligatoires et 3 mesures a choix sont remplies



Systeme de notation



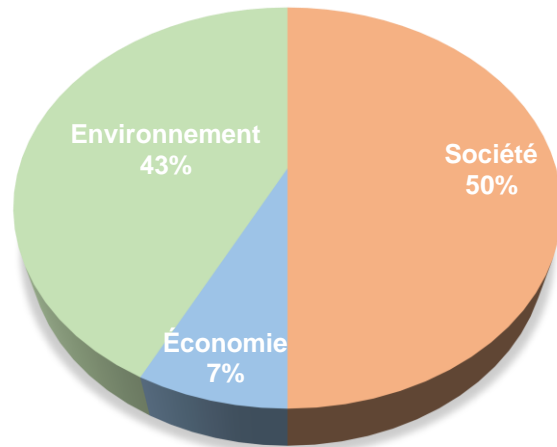
Note globale sur 30 criteres

Max. 2 criteres < 4
Urbanisme et architecture ≥ 4

Points forts du contenu

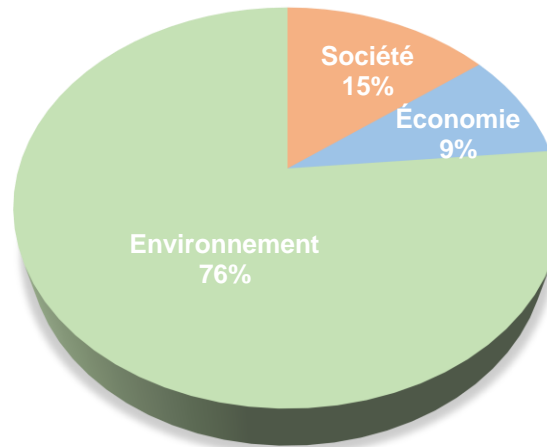


Parts des points maximum
(justificatif qualitatif uniquement)

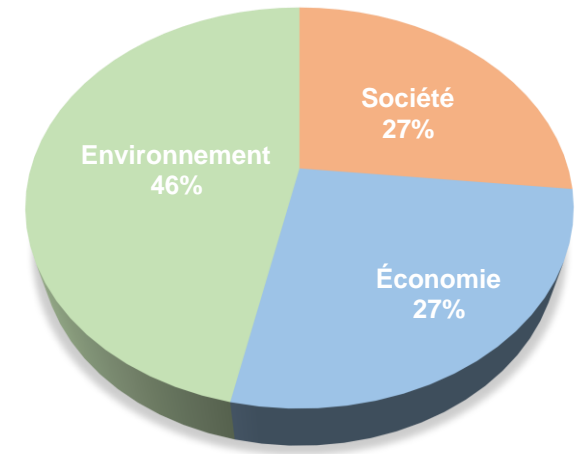


MINERGIE-Quartier®

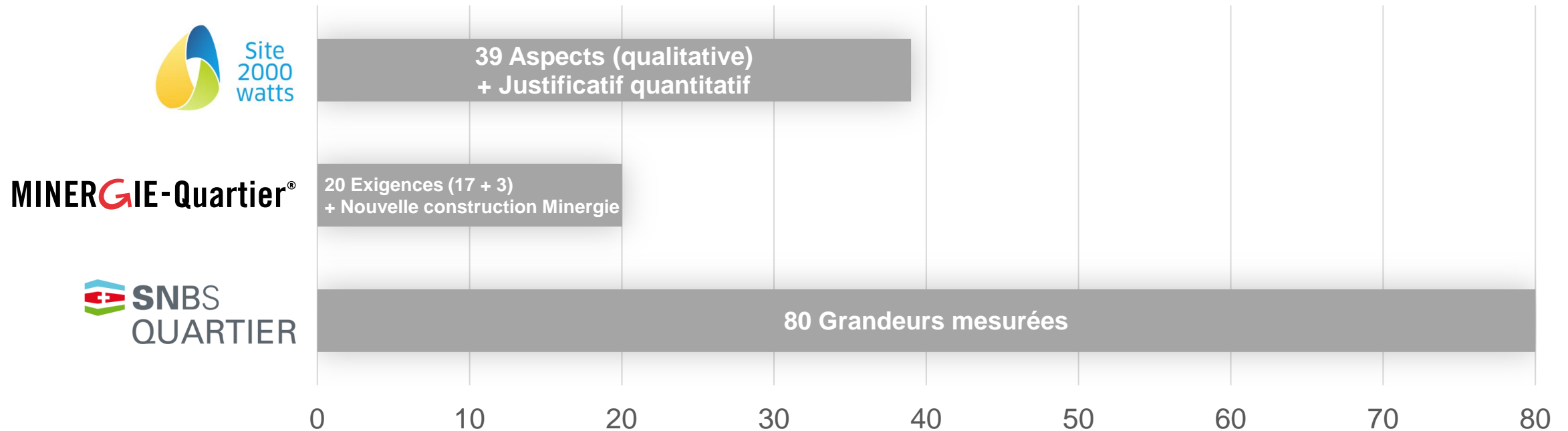
Parts des exigences
obligatoires et facultatives



Parts du nombre de
critères



Portée (à niveau d'évaluation comparable)



Processus de certification SNBS-Quartier et Minergie-Quartier

Certification provisoire

Certification définitive

Contrôle d'exploitation* (Minergie)
Recertification unique** (SNBS)

Année 0

en général dans les 10 ans

*2-4 ans plus tard, **5 ans plus tard



Phase de planification :

Minergie : à partir de la phase 2 de la SIA

SNBS : Phases SIA 1-2



Minergie : après la mise en service du dernier bâtiment neuf / 90% des bâtiments existants rénovés

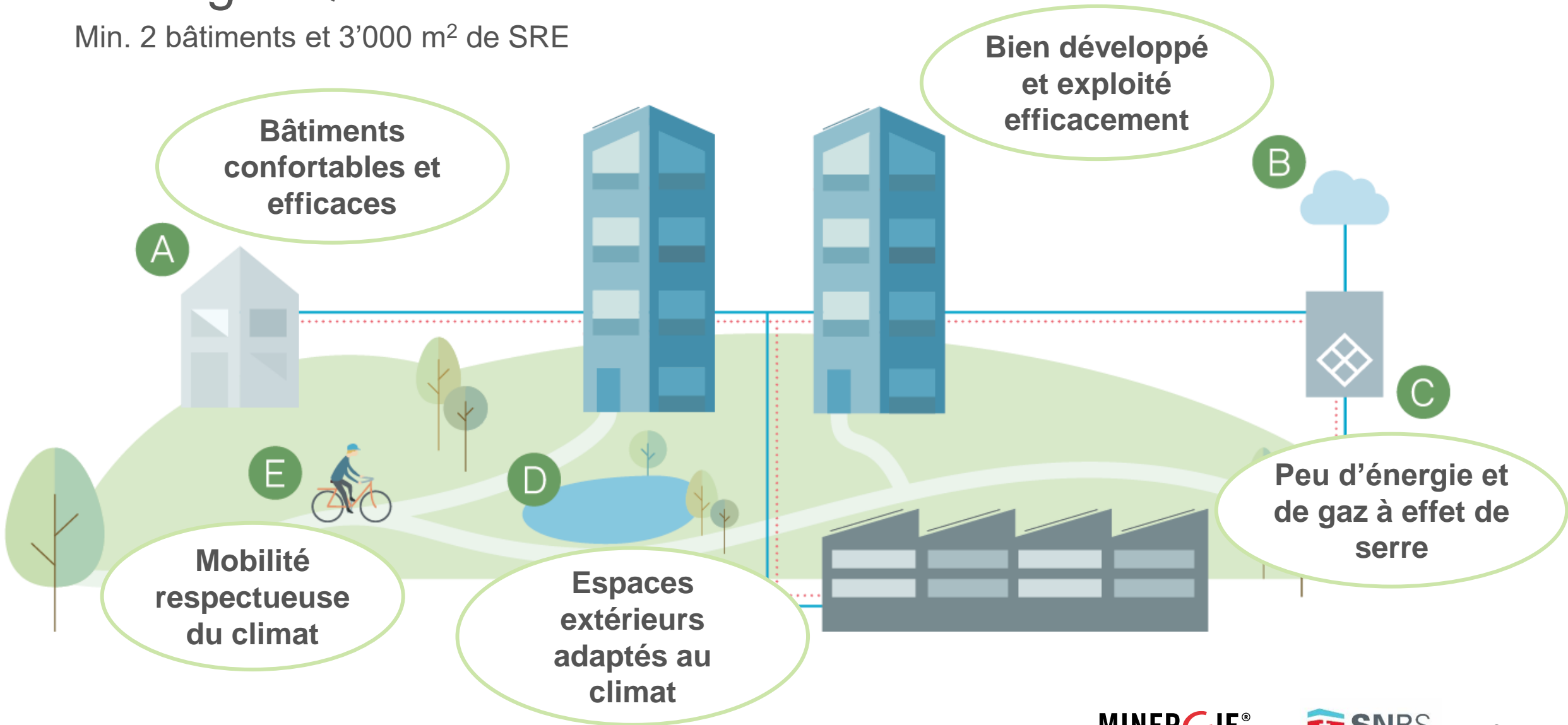
SNBS : lorsque 75% de la SRE est réalisée



Vérification unique de certaines exigences / de certains critères

Minergie-Quartier

Min. 2 bâtiments et 3'000 m² de SRE



Toutes les exigences en un coup d'œil

Thèmes	Exigences	Mesures à choix
A Bâtiment	A1.1 Certification Minergie (-P/-A/-ECO)	-
B Gérance du quartier	B1.1 Structure de la gérance du quartier	B1.4 Forte densité d'utilisation
	B1.2 Monitoring avec système de gestion de l'énergie	B1.5 Visualisation des indices de conso. pour les usagers
	B1.3 Vérification des mesures énergétiques	B1.6 Joker « Gérance du quartier »
C Énergie et gaz à effet de serre	C1.1 Énergie d'exploitation	C1.5 Solutions de stockage innovantes
	C1.2 Énergie thermique	C2.2 Utilisation de ressources locales
	C1.3 Chauffage à distance décarboné	C2.3 Réemploi d'éléments de construction
	C1.4 Énergie solaire	C2.4 Minimisation des mouvements de terre pour l'aménagement du terrain
	C2.1 Émissions grises	C2.5 Joker « Énergie et gaz à effet de serre »
D Confort et adaptation au climat	D1.1 Espaces verts	D1.4 Aération du quartier
	D1.2 Ombrage par les arbres	D1.5 Récupération d'eau de pluie
	D1.3 Évaporation, infiltration et rétention	D1.6 Pas de constructions souterraines en dehors de l'emprise au sol des bâtiments
	-	D1.7 Joker « Confort et adaptation au climat »
E Mobilité	E1.1 Offre de places de stationnement pour vélos	E2.3 Minimisation des places de parc
	E1.2 Convivialité des places de stationnement pour vélos	E2.4 Mesures de réduction du trafic
	E1.3 Facilité d'accès au quartier	E2.5 Gestion de la mobilité pour réduire le TIM
	E2.1 Mobilité électrique	E2.6 Stations de recharge bidirectionnelles
	E2.2 Partage de véhicules	E2.7 Joker « Mobilité »

Systeme d'evaluation

17 exigences obligatoires



3 exigences à choix
(parmi 17)



Minergie-Quartier

**Structure des
exigences
par thème**

- A** Bâtiment
- B** Gérance du quartier
- C** Énergie et gaz à effet de serre
- D** Confort et adaptation au climat
- E** Mobilité

Comparaison entre Site 2000W et Minergie-Quartier

Domaine Site 2000W		Inclus dans Minergie-Quartier ?		
1. Système de gestion				
1.1	Organisme responsable du site (organisation, ressources)	✓	✓	Est contrôlé, mais sans contrôle du cahier des charges.
1.2	Lignes directrices et cahier des charges ou manuel d'exploitation	✗		Non inclus
1.3	Monitoring (énergie d'exploitation et mobilité)	✗	✓	– Mobilité : non inclus. – Énergie : Minergie-Quartier plus strict
1.4	Contrôle et pilotage (procédure d'assurance qualité)	✗		Non inclus

✓✓✓ Entièrement inclus ou plus strict dans le quartier Minergie

✓ Inclus de manière limitée

✓✓ Majoritairement inclus

✗ Non inclus

Comparaison entre Site 2000W et Minergie-Quartier

Domaine Site 2000W		Inclus dans Minergie-Quartier ?	
2. Communication, coopération, participation			
2.1	Participation	X	Non inclus
2.2	Informations et offres pour les utilisateurs	X	Non inclus
2.3	Rôle de modèle	X	Non inclus








Comparaison entre Site 2000W et Minergie-Quartier

Domaine Site 2000W		Inclus dans Minergie-Quartier ?			
3. Utilisation du site et urbanisme					
3.1	Urbanisme (concept de développement, procédure de sélection, climat urbain)	✗	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Urbanisme, concept de développement et procédure de sélection : non inclus. – Climat urbain : les exigences de Minergie-Quartier vont bien au-delà de 2000W.
3.2	Diversité de l'utilisation	✗			Non inclus
3.3	Espaces intérieurs et extérieurs à usage commun	✗	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Espaces intérieurs : non inclus. – Espaces extérieurs : majoritairement inclus (mais pas de concept de gestion requis).
3.4	Approvisionnement local	✓	✓		Inclus en tant qu'exigence à choix

Comparaison entre Site 2000W et Minergie-Quartier

Domaine Site 2000W		Inclus dans Minergie-Quartier ?			
4.1	Énergie (production, énergies renouvelables, qualité écologique)	✓	✓	✓	Production d'électricité propre élevée, chaleur sans fossile, max. 25% de fossile dans le chauffage à distance → Respect de 2000W, l'électricité verte n'est pas vérifiée.
4.2	Eau	✓	✓	✓	Robinetterie d'eau chaude efficace dans les bâtiments Minergie. Utilisation efficace de l'eau dans les espaces extérieurs avec exigence à choix.
4.3	Déchets et recyclage	✗			Non inclus

Comparaison entre Site 2000W et Minergie-Quartier

Domaine Site 2000W		Inclus dans Minergie-Quartier ?			
5.1	Rentabilité (coût du cycle de vie)				Non inclus
5.2	Stratégie de bâtiments (procédure de sélection des projets)				Non inclus
5.3	Standards de bâtiments et optimisation de l'exploitation				Certificat Minergie/-P/-A, doit être obtenu pour tous les nouveaux bâtiments. Les bâtiments existants doivent au moins avoir une enveloppe de classe C.
5.4	Densité d'occupation (surface par personne, mesures de contrôle)				Exigence à choix. Les surfaces de personnes sont contrôlées, mais les mesures de contrôle ne sont pas incluses.

Comparaison entre Site 2000W et Minergie-Quartier

Domaine Site 2000W		Inclus dans Minergie-Quartier ?		
6.1	TIM (places de stationnement, gestion)	✓	✓	Choix du nombre de places de parking. Dans le quartier Minergie, l'emplacement est pris en compte dans l'évaluation (urbain, rural).
6.2	Trajets à pied ou à vélo (places de stationnement, réseau de chemins, sécurité)	✓	✓	Minergie-Quartier est plus strict sur le nombre de places de stationnement pour vélos pour le logement. Pour la desserte, la vitesse et les obstacles ne sont pas évalués.
6.3	Transports publics et mobilité combinée	✓		Évaluation du site non incluse. Mobilité combinée avec partage de véhicules inclus.

Où Minergie-Quartier va plus loin



Les exigences de confort sont garanties dans tous les nouveaux bâtiments et dans la majorité des bâtiments existants du Minergie-Quartier (certification des bâtiments individuels). Cela signifie en particulier :

- Renouvellement automatique de l'air pour le confort et la santé des occupants.
- Protection contre la chaleur estivale.



Monitoring énergétique : Minergie-Quartier garantit un monitoring simple et automatique avec comparaison entre les consommations énergétiques planifiées et effectives.

Possibilité de détecter facilement les lacunes.

A1.1	Certification Minergie (-P/-A/-ECO)	✓✓✓
------	-------------------------------------	-----

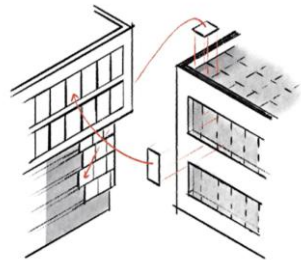
B1.2	Monitoring avec système de gestion de l'énergie	✓✓✓
------	---	-----

B1.3	Vérification des mesures énergétiques	✓✓✓
------	---------------------------------------	-----

Où Minergie-Quartier va plus loin



La ville éponge et la réduction de la chaleur sont plus prioritaires



Les mesures à choix favorisent les "nouveaux" sujets :

- **Construction circulaire**
- **Innovations en matière d'énergie d'exploitation**

D1.2	Ombrage par les arbres	✓✓✓
D1.3	Évaporation, infiltration et rétention	✓✓✓
D1.6	Pas de constructions sout. hors de l'emprise au sol des bât.	✓✓✓
B1.5	Visualisation des indices de conso. pour les usagers	✓✓✓
C1.5	Solutions de stockage innovantes	✓✓✓
C2.2	Utilisation de ressources locales	✓✓✓
C2.3	Réemploi d'éléments de construction	✓✓✓
C2.4	Minimisation des mouvements de terre pour l'aménagement terrain	✓✓✓
E2.6	Stations de recharge bidirectionnelles	✓✓✓

Justificatifs quantitatifs (énergie et gaz à effet de serre)

Minergie-Quartier et Site 2000W visent tous deux à minimiser la consommation d'énergie / les émissions de gaz à effet de serre. Les différentes grandeurs mesurées reposent sur les mêmes bases de données. Les valeurs limites sont définies différemment :

	Site 2000W	Minergie-Quartier
Valeur limite exploitation	-	Énergie finale pondérée et besoins de chaleur pour le chauffage [kWh/(m ² ·a)]
Valeur limite construction	-	EGES [kgCO ₂ -eq/(m ² ·a)]
Valeur limite construction et exploitation Valeur limite totale (y compris mobilité)	Énergie primaire non renouvelable [kWh/(m ² ·a)], EGES [kgCO ₂ -eq/(m ² ·a)]	-
Autres différences		
Surface par personne	Prise en compte de la surface prévue par personne	Non imputable
Électricité verte	Jusqu'à 50% imputables	Non imputable

Documentation complémentaire

- [Pre-Check Minergie-Quartier](#)
- [Règlement Minergie-Quartier](#)
- Tous les documents de certification : www.minergie.ch/fr/certification/minergie-quartier/

La correspondance de chaque aspect de Site 2000W aux exigences de Minergie-Quartier (en allemand) peut être commandée auprès de l'Agence Romande Minergie (voir contact, avant-dernière diapositive).

Thema 2000-Watt-Areal	Aspekt 2000WA	Entsprechende Vorgabe Minergie-Areal (MA)
1. Managementsystem		
1.1 Struktur der Arealträgerschaft, Organisation	1.1.1 Struktur der Arealträgerschaft, Organisation	B1.1 Organisation
	1.1.2 Ressourcen (personell, finanziell)	B1.1 Organisation
1.2 Leitbild und Pflichtenheft resp. Bewirtschaftungshandbuch	1.2.1 Leitbild und Pflichtenheft resp. Bewirtschaftungshandbuch für Organisation und Vertragsgestaltung	A1.1 Zertifizierung nach Minergie (-P/-A/-ECO), diverse Mobilitätsvorgaben
	1.2.2 Abstimmung und Begleitung der Zielsetzungen	-
	1.2.3 Übertragung der Verbindlichkeit	-
1.3 Monitoring	1.3.1 Monitoringsystem Betriebsenergie	B1.2 Monitoring mit Energiemanagementsystem (EMS)
	1.3.2 Monitoringsystem Mobilität	-
1.4 Kontrolle Steuerung	1.4.1 Qualitätssicherungsverfahren	-
2. Kommunikation, Kooperation, Partizipation		

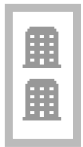
[Minergie-Quartier : Aide à la mise en œuvre de Minergie Aménagement du territoire \(actuellement uniquement en allemand\), version 2023.1 \(PDF\)](#)



Conclusion



Minergie-Quartier **se concentre sur le domaine de l'environnement**, en particulier l'énergie et le climat (l'adaptation au). Dans ce domaine, Minergie-Quartier exige parfois plus que Site 2000W. Pas de compensation possible !



Pour les **quartiers plus petits et plus ruraux**, Minergie-Quartier est plus approprié en raison du nombre raisonnable d'exigences, des prescriptions concrètes et de l'absence d'évaluation du site.



Les communes peuvent demander l'atteinte **d'exigences à choix supplémentaires** et couvrir ainsi un **éventail plus large**.



Minergie-Quartier garantit **le confort dans les bâtiments et le monitoring énergétique**, tout en restant **proche de l'exécution officielle**.



Pour Site 2000W, la moitié des points de l'évaluation qualitative se situe dans le **domaine social**. Si le contrôle de la communication / participation, du concept de développement urbain ou de la procédure de sélection des projets est **prioritaire** pour une commune, **Minergie-Quartier est moins approprié**.

SNBS-Quartier

Au moins 2 bâtiments, 2 affectations et 10 000 m² de SRE

Synergies : En matière d'utilisation et d'exploitation (ex: parking ou approvisionnement en énergie)

Espace extérieur : En partie public, utilisé et géré en commun

Bâtiments : Pris en compte pour leur influence sur le quartier

Microclimat, Biodiversité et Eau

Mobilité : douce et électrique

Proximité : transports, commodités, économie régionale



Domaines

Thèmes

Critères

Grandeurs mesurées

- 3 Domaines
- 12 Thèmes
- 30 Critères
- 80 Grandeurs mesurées

Domaines	Thèmes		Critères	
Société	11	Qualité du développement	111	Objectifs et cahiers des charges
			112	Urbanisme et architecture
			113	Gouvernance et participation
			114	Développement du quartier
	12	Accessibilité et commodités	121	Accessibilité et commodités dans les environs
			122	Accès et desserte du quartier
	13	Qualité d'usage	131	Espaces d'interaction sociale
	14	Bien-être et santé	143	Microclimat
Économie	21	Cycle de vie	211	Coûts du cycle de vie
			212	Gestion
			213	Réemploi
	22	Potentiel d'utilisation	221	Dangers naturels
			222	Caractère abordable des surfaces utilisables
			223	Adaptabilité
	23	Économie régionale	231	Création de valeur régionale
	24	Communication	241	Communication
Environnement	31	Protection du climat	311	Émissions de gaz à effet de serre de la construction
			312	Émissions de gaz à effet de serre de l'exploitation
			313	Émissions de gaz à effet de serre de la mobilité
	32	Énergie	321	Besoins énergétiques pour la construction
			322	Besoins énergétiques pour l'exploitation
			323	Concept énergétique
	33	Ressources et environnement	331	Chantier
			333	Optimisation de l'exploitation
			335	Mobilité douce
			336	Mobilité électrique
	34	Nature et paysage	337	Utilisation de l'économie circulaire
			341	Biodiversité
			342	Eau
			343	Mitage du territoire

SNBS-Quartier : tous les critères en un coup d'œil

Société	Économie	Environnement
111 Objectifs et cahiers des charges	211 Coûts du cycle de vie	311 Émissions de gaz à effet de serre de la construction
112 Urbanisme et architecture	212 Gestion	312 Émissions de gaz à effet de serre de l'exploitation
113 Gouvernance et participation	213 Réemploi	313 Émissions de gaz à effet de serre de la mobilité
114 Développement du quartier	221 Dangers naturels	321 Besoins énergétiques pour la construction
121 Accessibilité et commodités dans les environs	222 Caractère abordable des surfaces utilisables	322 Besoins énergétiques pour l'exploitation
122 Accès et desserte du quartier	223 Adaptabilité	323 Concept énergétique
131 Espaces d'interaction sociale	231 Création de valeur régionale	331 Chantier
143 Microclimat	241 Communication	333 Optimisation de l'exploitation
		335 Mobilité douce
		336 Mobilité électrique
		337 Utilisation de l'économie circulaire
		341 Biodiversité
		342 Eau
		343 Mitage du territoire

22 critères communs avec le SNBS-Bâtiment

8 critères spécifiques au quartier

Points forts

Accent sur le bâti commun

L'accent est mis sur le quartier. Les constructions ne sont prises en compte que dans la mesure où elles ont une influence sur le quartier.

Accent sur l'espace libre

En raison de l'approche par quartier, les thèmes liés à l'espace libre sont au premier plan. Cela ne concerne pas seulement les thèmes écologiques, mais aussi et surtout les thèmes sociaux.

Accent sur l'aménagement du territoire

Le développement du quartier est examiné en profondeur à travers toutes les phases. Cela comprend aussi bien les processus que les organigrammes et les utilisations (intermédiaires).

Accent sur l'énergie et les émissions de gaz à effet de serre

Tous les bâtiments doivent respecter des exigences élevées en matière d'efficacité énergétique et d'émissions de gaz à effet de serre dans le domaine de la construction, de l'exploitation et de la mobilité.

Systeme d'evaluation

341 Biodiversité

Objectif	Exploitation du potentiel naturel de flore et de faune disponible sur le site						
Acteurs	Développeurs, instance responsable du quartier, planificateurs						
Livrables	Concept paysager, cahier des charges, plans						
Traitement dans les phases SIA	0	1	2	3	4	5	6

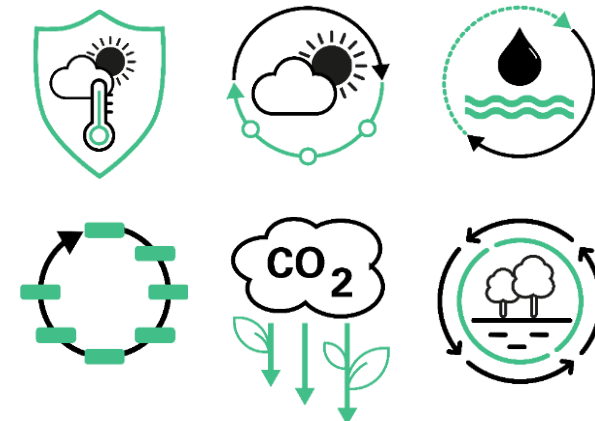
Vue d'ensemble

NOTE	1	2	3	4	5	6
VALEUR [points]	1	2	3	4	5	6
BARÈME	Grandeurs mesurées 1. Mise en réseau, promotion et protection de la flore et la faune 2. Habitats naturels et diversités des espèces 3. Présence d'arbustes et d'arbres 4. Suppression des barrières et obstacles					POINTS 0-1.5 1/1.5/2/2.5 0/0.5/1 0/0.5/1

ODD, ESG et taxinomie européenne

Pour chaque critère, il y a des références aux ODD, ESG et à la taxinomie de l'UE.

- **ODD (Objectifs de Développement Durable)** : base pour le développement du SNBS.
- **ESG** : le SNBS-Quartier met l'accent sur les dimensions "E" et "S" et "G".
- **Taxinomie européenne** : les trois domaines du standard SNBS-Quartier contribuent aux objectifs environnementaux de la taxinomie européenne.



Comparaison entre Site 2000W et SNBS-Quartier

Domaine Site 2000W		Inclus dans SNBS-Quartier ?			
1. Système de gestion					
1.1	Organisme responsable du site (organisation, ressources)	✓ ✗	✓	✓	– Organisation de l'organisme responsable du site. – Ressources non incluses.
1.2	Lignes directrices et cahier des charges ou manuel d'exploitation	✓	✓		– Transfert des obligations non inclus.
1.3	Monitoring (énergie d'exploitation et mobilité)	✗ ✓	✓	✓	– Mobilité : non inclus. – Énergie : SNBS-Quartier plus strict.
1.4	Contrôle et pilotage (procédure d'assurance qualité)	✗			Non inclus

✓✓✓ Entièrement inclus ou plus strict dans SNBS-Quartier

✓ Inclus de manière limitée

✓✓ Majoritairement inclus

✗ Non inclus

Comparaison entre Site 2000W et SNBS-Quartier

Domaine Site 2000W

2. Communication, coopération, participation

Inclus dans SNBS-Quartier ?

2.1 Participation



- L'évaluation de la fréquence des échanges n'est pas incluse.
- Pas de contrôle de l'exploitation.

2.2 Informations et offres pour les utilisateurs












Ces exigences ne sont qu'implicites dans le SNBS.

2.3 Rôle de modèle



Non inclus

Comparaison entre Site 2000W et SNBS-Quartier

Domaine Site 2000W	
3. Utilisation du site et urbanisme	Inclus dans SNBS-Quartier ?
3.1 Urbanisme (concept de développement, procédure de sélection, climat urbain)	   – Urbanisme et architecture plus profonds dans le SNBS. – Clarifications sur le climat urbain non incluses.
3.2 Diversité de l'utilisation	 – Assurer la mixité sociale n'est pas inclus. – Contrôle en exploitation non inclus.
3.3 Espaces intérieurs et extérieurs à usage commun	   – Il existe un concept de gestion pour l'ensemble du site. – Contrôle en exploitation non inclus.
3.4 Approvisionnement local	  – Compris dans critère <i>121 Accessibilité et commodités dans les environs.</i>




Comparaison entre Site 2000W et SNBS-Quartier

Domaine Site 2000W		Inclus dans SNBS-Quartier ?			
4. Approvisionnement et élimination					
4.1	Énergie (production propre, part des énergies renouvelables, électricité verte)	✓	✓	<ul style="list-style-type: none">– L'électricité verte n'est demandée que de manière limitée.– Le calcul des besoins énergétiques prend en compte les bâtiments à déconstruire dans le SNBS.	
4.2	Eau	✓	✓	✓	<ul style="list-style-type: none">– Le SNBS contient en plus des aspects relatifs à la qualité de l'eau.– Le SNBS contient des aspects détaillés sur l'utilisation de l'eau de pluie.
4.3	Déchets et recyclage	✓	✓	<ul style="list-style-type: none">– Le SNBS exige des possibilités de livraison compatibles avec le site.– Ne contient pas de contrôle des quantités de déchets.	

Comparaison entre Site 2000W et SNBS-Quartier

Domaine Site 2000W		Inclus dans SNBS-Quartier ?		
5.1	Rentabilité (coût du cycle de vie)	✓	✓	– Ne comprend pas la vérification et l'optimisation.
5.2	Stratégie pour les bâtiments (procédure de sélection des projets)	✓	✓	– N'inclut pas la prise en compte des aspects liés à la consommation de 2000 watts.
5.3	Standards de construction et optimisation de l'exploitation	✓	✓	✓
5.4	Densité d'occupation (surface par personne, mesures de contrôle)	✓	✓	– Ne comprend pas la vérification et l'optimisation.

Comparaison entre Site 2000W et SNBS-Quartier

Domaine Site 2000W	
6. Mobilité	Inclus dans SNBS-Quartier ?
6.1 TIM (places de stationnement, gestion)	 <ul style="list-style-type: none">– L'emplacement (agglomération, centre, campagne) est pris en compte dans l'évaluation.– Ne comprend pas la vérification et l'optimisation.
6.2 Trajets à pied ou à vélo (places de stationnement, réseau de chemins, sécurité)	 <ul style="list-style-type: none">– L'absence d'obstacles est garantie dans les bâtiments SNBS.– Ne comprend pas la vérification et l'optimisation.
6.3 Transports publics et mobilité combinée	 <ul style="list-style-type: none">– L'emplacement (agglomération, centre, campagne) est pris en compte dans l'évaluation.– Ne comprend pas la vérification et l'optimisation.

Où SNBS-Quartier va plus loin



L'économie circulaire est prise en compte dans les critères les plus divers. Par exemple, la gestion de l'existant, la possibilité de réutiliser des groupes d'éléments de construction ou l'adaptabilité sont évaluées.



La qualité de l'emplacement implique également la prise en compte de la gestion des **risques naturels**.

régional

Création de valeur régionale : il s'agit de la part du volume d'investissement qui est attribuée à des entreprises implantées dans la région.



Le critère **chantier** vise à minimiser l'impact environnemental du chantier et du processus de construction.



La prise en compte de l'**utilisation mesurée du sol** (critère « **Mitage du territoire** ») doit contribuer au développement de l'urbanisation vers l'intérieur.

Principes de base SNBS-Quartier

Fiches-critères SNBS-Quartier 2023.1



Outils d'aide

Aide à l'utilisation SNBS-Quartier (actuellement uniquement en allemand)

143 Microclimat

Grandeur mesurée 2 : Ombrage des zones à l'extérieur

La **surface extérieure** correspond à la totalité de la surface d'aménagement possible, c'est-à-dire la surface de parcelle, y compris les possibilités supplémentaires en cas de balcons et de terrasses.

Les balcons ombragés (par exemple par des balcons plus larges situés au-dessus ou des toits au-dessus des balcons) peuvent être pris en compte plusieurs fois, c'est-à-dire à tous les étages.

Les ombres des arbres sont projetées verticalement en plan et calculées avec leur diamètre de couronne adulte. Les arbres situés en dehors du périmètre d'observation, mais dont la cime influence le périmètre d'observation, peuvent être pris en compte dans le calcul de l'ombre.

Le volume du substrat doit être pris en compte dans la taille future présumée de l'arbre. À partir d'un volume de substrat de 36 m³, c'est le diamètre typique de l'espèce qui s'applique après 30 ans.

Les ombres des façades végétalisées sont calculées verticalement dans la surface visible. Ici aussi, la surface de façade attendue à l'état adulte s'applique.

Documentation complémentaire

Solution de remplacement pour les sites 2000 watts

Fiche SNBS-Bâtiment/-Quartier et Agenda 2030

30 critères SNBS-Quartier		80 grandeurs mesurées SNBS-Quartier	Interface Site 2000 watts	Évaluation	Procédure de justification	
111	Objectifs et cahiers des charges	1. Convention d'objectifs	1.2.1 Principes directeurs et cahier des charges ou manuel de gestion pour l'organisation et l'élaboration du contrat	1,0 point dès 25% 2,0 points entre 26 - 49% 3,0 points dès 50%	CP	
		2. Cahiers des charges	1.2.3 Transfert du caractère contraignant	2,0 points entre 30 - 54% 3,0 points dès 55%	CP	
112	Urbanisme et architecture	1. Urbanisme, habitat et espaces libres	3.1.1 Concept de développement urbanistique 3.1.2 Procédure de sélection d'un projet (urbanisme)	Critère 3.1 urbanisme: 1,0 point < 15% 2,0 points 15 - 34% 3,0 points 35 - 49% 4,0 points 50-64% 5,0 points 65 - 84% 6,0 points dès 85%	CP	CD
		4. Matériau, construction, couleur	5.2.1 Procédure de sélection d'un projet (bâtiment/site de construction)		CP	CD
		5. Valeur culturelle et architecturale, impression générale	3.1.1 Concept de développement urbanistique		CP	CD

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS		SNBS BÂTIMENT	SNBS QUARTIER
		Critères correspondants	Critères correspondants
10 INÉGALITÉS RÉDUITES		322 Besoins énergétiques pour l'exploitation	322 Besoins énergétiques pour l'exploitation
		335 Mobilité douce	335 Mobilité douce
		336 Mobilité électrique	336 Mobilité électrique
11 VILLES ET COMMUNAUTÉS DURABLES		113 Participation	113 Gouvernance et participation
		122 Construction sans obstacles	122 Accès et desserte du quartier
			222 Caractère abordable des surfaces utilisables
		231 Création de valeur régionale	231 Création de valeur régionale
		111 Objectifs et cahiers des charges	111 Objectifs et cahiers des charges
		112 Urbanisme et architecture	112 Urbanisme et architecture
		113 Participation	113 Gouvernance et participation
		114 Développement du quartier	
	122 Construction sans obstacles	122 Accès et desserte du quartier	
	131 Espaces d'interaction sociale	131 Espaces d'interaction sociale	
		143 Microclimat	
	211 Coûts du cycle de vie	211 Coûts du cycle de vie	

Conclusion

1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1

Le SNBS-Quartier **couvre environ 75% des aspects** du Site 2000W. Inversement, Site 2000W couvre les exigences du SNBS dans une proportion similaire. En termes d'exploitation, Site 2000W fait l'objet de beaucoup plus de contrôles.



Si la durabilité globale d'un quartier est au premier plan, le SNBS-Quartier permet de **se concentrer** non seulement **sur les questions environnementales, mais aussi sur les questions sociales et économiques**, à parts égales.



Les communes et les cantons peuvent utiliser le SNBS-Quartier comme une bonne base pour les **plans d'affectation spéciaux**, car le standard est adapté aux PA spéciaux pour un développement durable.



Le SNBS-Quartier est adapté aux **quartiers vastes, complexes et proches des centres-villes**, car cet aspect a été spécifiquement pris en compte lors du développement du standard. De plus, le standard permet de **définir des priorités** individuelles.



Le SNBS-Quartier peut être utilisé comme **outil ESG**.

Contact



Michel Wyss
Agence romande Minergie
Responsable Minergie

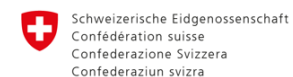
027 205 70 13
michel.wyss@minergie.ch



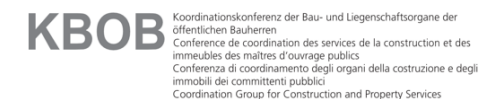
Erwan Pennarun
Office de certification SNBS
Responsable SNBS

027 205 70 18
erwan.pennarun@snbs.ch

MINERGIE®



armasuisse Immobilier
Office fédéral de l'énergie OFEN
Office fédéral de la santé publique OFSP
Office fédéral des routes OFROU
Office fédéral de l'environnement OFEV



Avec le soutien de

