

Communiqué de presse, 3 septembre 2024

## **Le lotissement « Fischermätteli », tourné vers l'avenir, a été récompensé**

**Bâle, le 3 septembre 2024 - L'efficacité énergétique, l'autosuffisance énergétique et la protection thermique sont au cœur des préoccupations actuelles et le deviendront encore davantage à l'avenir. Depuis 2023, Minergie propose de certifier non seulement des bâtiments individuels, mais également des quartiers entiers, offrant ainsi une approche plus globale et intégrée de la planification des projets de construction. Le quartier « Fischermätteli » à Burgdorf BE a franchi une nouvelle étape en recevant, ce lundi, le premier certificat définitif Minergie-Quartier délivré par Minergie, marquant un jalon important dans la construction durable en Suisse.**

Achevée en automne 2023 après environ trois ans et demi de travaux, cette promotion immobilière menée par les entreprises Strüby comprend dix immeubles d'habitation totalisant 168 appartements en copropriété, érigés sur un ancien site industriel. L'énergie nécessaire à l'exploitation de l'ensemble du quartier provient exclusivement de sources renouvelables : l'électricité est générée par des installations photovoltaïques installées sur les toits des bâtiments, tandis que le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont fournis par une chaudière à pellets alimentée par du bois suisse. Un concept de mobilité, bien pensé et finement intégré, misant sur la mobilité électrique, le covoiturage, les vélos et les transports publics, vient renforcer cette approche durable. Un espace de co-working contribue également à réduire la pression sur les infrastructures de transport. De plus, l'aménagement paysager basé sur le principe de la ville-éponge assure un rafraîchissement naturel en été, et fait de Fischermätteli un haut lieu de la biodiversité grâce aux nombreuses plantes indigènes. Lundi, les responsables des entreprises Strüby ont reçu le premier certificat Minergie-Quartier des mains d'Andreas Meyer Primavesi, directeur général de Minergie. Ce dernier a relevé que « Minergie-Quartier fixe des exigences peu nombreuses mais efficaces, pour le développement durable, tout en offrant suffisamment de flexibilité pour s'adapter à des quartiers même plus petits. »

Le projet « Fischermätteli » se distingue également par son utilisation de plus de 6600 mètres cubes de bois suisse, faisant de ce quartier l'un des plus grands projets associant Minergie-A-ECO et bois local. « Le succès de notre concept, global, respectueux du climat et conforme au standard Minergie-Quartier, a été confirmé dès la mise sur le marché des appartements. La demande a été si forte que tous les logements ont été vendus avant la fin des travaux. » se réjouit Didier Pichonnaz, responsable secteur d'activité architecture des entreprises Strüby.

Minergie, de son côté, se félicite de l'enthousiasme généré par ce nouveau label. Andreas Meyer Primavesi a conclu : « Le projet Fischermätteli est pionnier, et nous observons déjà qu'il inspire d'autres initiatives similaires. » Depuis 1998, près de 60 000 bâtiments ont été certifiés Minergie en Suisse et une dizaine de quartiers sont déjà prévus. En 25 ans, ces constructions ont permis d'économiser 12 millions de tonnes de CO<sub>2</sub>, alors que la Suisse en émet environ 40 millions par an.

**Contact Minergie** : Vincent Luyet, Agence romande Minergie, Pratifori 24C, 1950 Sion, 027 205 70 18, [vincent,luyet@minergie.ch](mailto:vincent,luyet@minergie.ch)

Minergie est le label suisse pour le confort, l'efficacité énergétique et la protection du climat – aussi bien pour les nouvelles constructions que pour les projets de rénovation. Une enveloppe du bâtiment de haute qualité, un renouvellement d'air automatique ainsi que des exigences en matière de protection thermique estivale jouent un rôle important. Les bâtiments Minergie se distinguent en outre par une utilisation systématique d'énergies renouvelables et une exploitation du potentiel de l'énergie solaire. Ils n'émettent pas de CO<sub>2</sub> en phase d'exploitation et minimisent les émissions grises. En outre, ils disposent d'un monitoring énergétique qui peut être assuré avec le module Monitoring+. Les trois labels bien connus que sont Minergie, Minergie-P et Minergie-A peuvent être combinés avec le complément ECO. Le nouveau label Minergie-Quartier, lui, se base sur un mix de bâtiments existants et de nouvelles constructions et fixe des règles pour la transformation d'un quartier. Minergie garantit ainsi une assurance qualité dans les phases de planification, de construction et d'exploitation.

#### Informations complémentaires :

- Images :

Photo 1: Lisbeth Strüby (à gauche), membre du conseil d'administration des entreprises Strüby, Stefanie Steiner, cheffe de projet Minergie-Quartier. Photo : Mathias Hefti/Minergie

Photo 2: Didier Pichonnaz, responsable secteur d'activité architecture des entreprises Strüby, Lisbeth Strüby, membre du conseil d'administration des entreprises Strüby, Stefanie Steiner, cheffe de projet Minergie-Quartier, et Andreas Meyer Primavesi, directeur général de Minergie (de g. à d.). Photo : Mathias Hefti/Minergie

Photo 3: Vue aérienne du Fischermätteli à Burgdorf BE\_Photo : Entreprises Strüby

- Lien : [Site Minergie - Minergie](#)