

Minergie e Minergie-Quartiere a confronto

Criteria	Minergie	Minergie-Quartiere
A Edificio singolo	Non è possibile applicare la compensazione nel caso della certificazione di singoli edifici Minergie.	Le nuove costruzioni devono essere certificate secondo uno degli standard Minergie. Gli edifici esistenti sono parzialmente esentati da un risanamento secondo Minergie.
B Gestione del quartiere	Nessun requisito per la gestione in fase di esercizio, nessun requisito riguardo a sistemi di gestione dell'energia (EMS).	Il quartiere Minergie dispone di un'organizzazione, che nel corso dello sviluppo del quartiere e durante il suo esercizio si assume la responsabilità della messa in servizio e il monitoraggio energetico con sistemi di gestione dell'energia (EMS).
C Energia in esercizio	Copertura energetica rinnovabile ed efficiente, nonché utilizzo del potenziale solare nei singoli edifici. Per il teleriscaldamento, è ammesso un massimo del 50% di energie fossili.	Deve essere elaborato un concetto energetico che, tra le altre cose, chiarisca le fonti di calore residuo e le infrastrutture comuni tra beni immobili limitrofi. Per le reti di teleriscaldamento è ammesso un massimo del 25% di energie fossili.
Emissioni di gas serra nella costruzione	Valgono i valori limite per le emissioni di gas serra (EGES) nella costruzione, senza considerare l'edificio demolito.	Le nuove costruzioni nei quartieri Minergie devono rispettare un valore limite per le emissioni di gas serra (EGES) nella costruzione. Per le nuove costruzioni sostitutive, questo valore è più severo a seconda dell'età dell'edificio demolito, dove densificazione e riutilizzo vengono considerati.
D Spazio esterno adattato al clima	Nessun criterio.	Almeno il 40% delle superfici esterne sono inverdite. La compensazione è possibile tramite facciate e tetti. La superficie esterna deve essere ombreggiata da alberi. Esistono requisiti sull'evaporazione, l'infiltrazione e la ritenzione dell'acqua piovana.
E Traffico di biciclette e pedoni	Nessun criterio.	Il quartiere dispone di una rete ciclo-pedonale fitta e ben connessa con le reti sovraordinate. Ci sono sufficienti e accessibili posteggi per biciclette, carrozzine, ecc.
Traffico motorizzato	Gli edifici Minergie sono predisposti per la ricarica di veicoli elettrici.	Oltre alle possibilità di ricarica per l'elettro-mobilità, è fornita un'adeguata offerta di condivisione di veicoli, ad esempio automobili, piccoli mezzi per il trasporto di merci o e-bike.