

# Minergie e Minergie-Quartiere a confronto

| Criteria                                  | Minergie  | Minergie-Quartiere   |
|---|---|--|
| <b>A</b> Edificio singolo                 | Non è possibile applicare la compensazione nel caso della certificazione di singoli edifici Minergie.   | Le nuove costruzioni devono essere certificate secondo uno degli standard Minergie. Gli edifici esistenti sono parzialmente esentati da un risanamento secondo Minergie.   |
| <b>B</b> Gestione del quartiere           | Nessun requisito per la gestione in fase di esercizio, nessun requisito riguardo a sistemi di gestione dell'energia (EMS).  | Il quartiere Minergie dispone di un'organizzazione, che nel corso dello sviluppo del quartiere e durante il suo esercizio si assume la responsabilità della messa in servizio e il monitoraggio energetico con sistemi di gestione dell'energia (EMS).   |
| <b>C</b> Energia in esercizio             | Copertura energetica rinnovabile ed efficiente, nonché utilizzo del potenziale solare nei singoli edifici. Per il teleriscaldamento, è ammesso un massimo del 50% di energie fossili. | Deve essere elaborato un concetto energetico che, tra le altre cose, chiarisca le fonti di calore residuo e le infrastrutture comuni tra beni immobili limitrofi. Per le reti di teleriscaldamento è ammesso un massimo del 25% di energie fossili.  |
| Emissioni di gas serra nella costruzione  | Valgono i valori limite per le emissioni di gas serra (EGES) nella costruzione, senza considerare l'edificio demolito.  | Le nuove costruzioni nei quartieri Minergie devono rispettare un valore limite per le emissioni di gas serra (EGES) nella costruzione. Per le nuove costruzioni sostitutive, questo valore è più severo a seconda dell'età dell'edificio demolito, dove densificazione e riutilizzo vengono considerati. |
| <b>D</b> Spazio esterno adattato al clima | Nessun criterio.  | Almeno il 40% delle superfici esterne sono inverdite. La compensazione è possibile tramite facciate e tetti. La superficie esterna deve essere ombreggiata da alberi. Esistono requisiti sull'evaporazione, l'infiltrazione e la ritenzione dell'acqua piovana.  |
| <b>E</b> Traffico di biciclette e pedoni  | Nessun criterio.  | Il quartiere dispone di una rete ciclo-pedonale fitta e ben connessa con le reti sovraordinate. Ci sono sufficienti e accessibili posteggi per biciclette, carrozzine, ecc.  |
| Traffico motorizzato                      | Gli edifici Minergie sono predisposti per la ricarica di veicoli elettrici.   | Oltre alle possibilità di ricarica per l'elettro-mobilità, è fornita un'adeguata offerta di condivisione di veicoli, ad esempio automobili, piccoli mezzi per il trasporto di merci o e-bike.  |